

Nadine Reux

Secrétaire départementale Europe Ecologie les Verts de l'Isère

10 rue Marx Dormoy 38000 GRENOBLE

Projet Center Parcs CHAMBARAN

Courrier anonyme d'un propriétaire piégé par Pierre et Vacances

Ce courrier est destiné à votre parti qui défend avec pugnacité l'intérêt général face à une communication court-termiste qui tente de séduire les conseillers généraux et opinion publique iséroise (cf. DL du jour) qui rend compte régulièrement et objectivement, bien entendu, du projet de Center Parcs des Chambaran.

Il a pour but de donner un argumentaire complémentaire sur une dimension méconnue et peu glorieuse de la stratégie de Pierre et Vacances.

Il s'agit du piège tendu aux investisseurs qui lui font confiance.

Ce courrier est anonyme car propriétaire sur le site du ROURET (Ardèche) et où vont être renouvelés les baux, je ne peux prendre aucun risque de fuite et donc de représailles ciblée dans un contexte où je suis très lucide sur le rapport de force.

L'association ADICR: "Association pour la Défense des Intérêts des Copropriétaires du Rouret"
(Président = Brice EMORINE / coprorouret@hotmail.fr)

Après la période de séduction des particuliers qui investissent dans l'immobilier et le louent à Pierre et Vacances, alimentant le développement et les profits du groupe, le piège se referme lors du renouvellement du bail initial :

-soit il l'est avec une très forte baisse du loyer versé

-soit le bien est mis en vente mais avec une très forte baisse aussi car il n'y a pas de marché en dehors de Pierre et Vacances

Il faut savoir que ces investisseurs ne sont pas des gens fortunés mais des particuliers comme eux qui veulent faire un placement (un peu plus rémunérateur que le livret A) pour leur retraite par exemple.

Le site du ROURET (Ardèche) qui est géographiquement le plus proche des Chambaran et peut donc préfigurer ce qui attend les investisseurs dans le Center Parcs Isère.

Malgré le superbe projet de la grotte Chauvet, Pierre et Vacances argumente d'un tourisme en difficulté pour faire pleurer dans les chaumières, diminuer les loyers versés par 2 et faire financer sur le dos des propriétaires les dividendes des actionnaires du groupe.

Si ceci est faux, que Pierre et Vacances le démente dans les semaines qui viennent en maintenant aux propriétaires du ROURET le loyer versé à l'origine.

Sinon, et croyez bien que j'y veillerai, il faudra informer les investisseurs potentiels de ne pas tomber dans ce piège.

C'est un argument de plus pour vous aider dans le combat courageux et pugnace qui est le votre.
.Bravo.

Respectueusement

Un propriétaire du ROURET